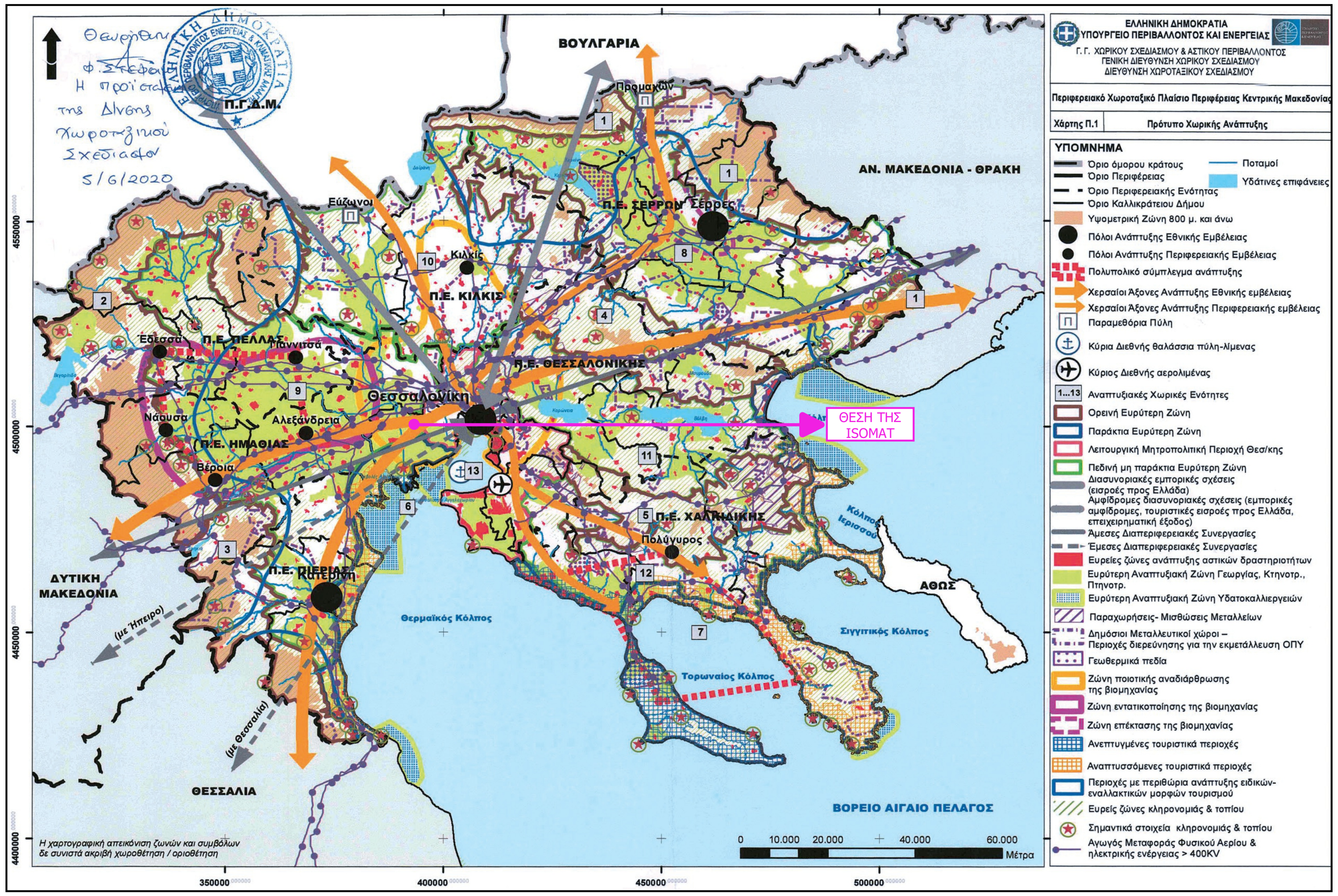
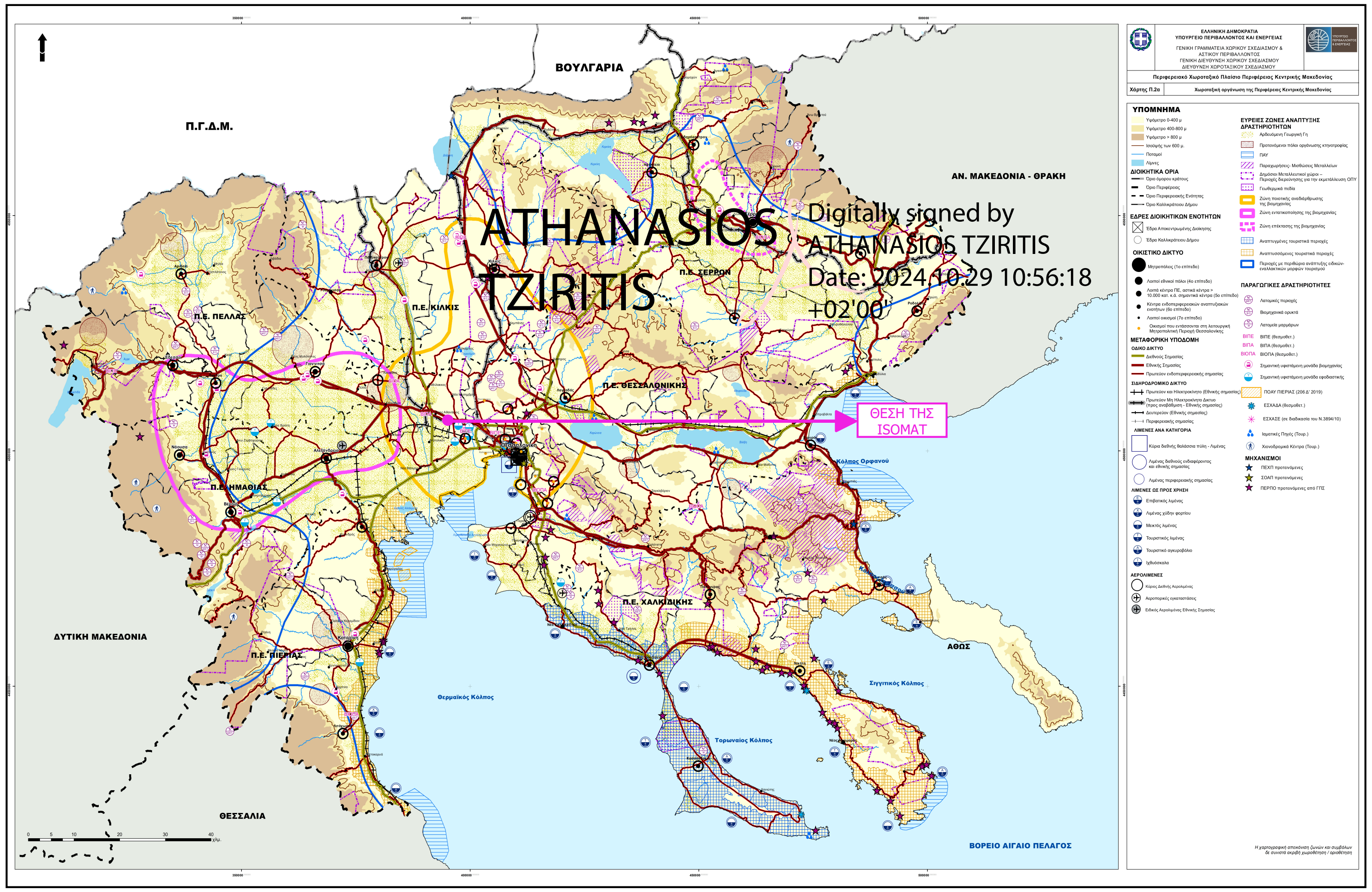

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
Γ.Γ. ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
Περιφερειακό Χωροταξικό Πλαίσιο Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας
Χάρτης Π.1
Πρότυπο Χωρικής Ανάπτυξης
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όριο όμορου κράτους
Όριο Περιφέρειας
Όριο Περιφερειακής Ενότητας
Όριο Καλλικράτειου Δήμου
Ποταμοί
Υδάτινες επιφάνειες
Υψομετρική Ζώνη 800 μ. και άνω
Πόλοι Ανάπτυξης Εθνικής Εμβέλειας
Πόλοι Ανάπτυξης Περιφερειακής Εμβέλειας
Πολυπολικό σύμπλεγμα ανάπτυξης
Χερσαίοι Άξονες Ανάπτυξης Εθνικής εμβέλειας
Χερσαίοι Άξονες Ανάπτυξης Περιφερειακής εμβέλειας
Παραμεθόρια Πύλη
Κύρια Διεθνής θαλάσσια πύλη-λίμενας
Κύριος Διεθνής αερολιμένας
1...13 Αναπτυξιακές Χωρικές Ενότητες
Ορεινή Ευρύτερη Ζώνη
Παράκτια Ευρύτερη Ζώνη
Λειτουργική Μητροπολιτική Περιοχή Θεσ/κης
Πεδινή μη παράκτια Ευρύτερη Ζώνη
Διασυνοριακές εμπορικές σχέσεις (εισροές προς Ελλάδα)
Αμφίδρομες διασυνοριακές σχέσεις (εμπορικές αμφίδρομες, τουριστικές εισροές προς Ελλάδα, επιχειρηματική έξοδος)
Άμεσες Διαπεριφερειακές Συνεργασίες
Έμεσες Διαπεριφερειακές Συνεργασίες
Ευρείες ζώνες ανάπτυξης αστικών δραστηριοτήτων
Ευρύτερη Αναπτυξιακή Ζώνη Γεωργίας, Κτηνοτρ., Πτηνοτρ.
Ευρύτερη Αναπτυξιακή Ζώνη Υδατοκαλλιεργειών
Παραχωρήσεις- Μισθώσεις Μεταλλείων
Δημόσιοι Μεταλλευτικοί χώροι – Περιοχές διερεύνησης για την εκμετάλλευση ΟΠΥ
Γεωθερμικά πεδία
Ζώνη ποιοτικής αναδιάρθρωσης της βιομηχανίας
Ζώνη εντατικοποίησης της βιομηχανίας
Ζώνη επέκτασης της βιομηχανίας
Ανεπτυγμένες τουριστικά περιοχές
Αναπτυσσόμενες τουριστικά περιοχές
Περιοχές με περιθώρια ανάπτυξης ειδικών-εναλλακτικών μορφών τουρισμού
Ευρείς ζώνες κληρονομιάς & τοπίου
Σημαντικά στοιχεία κληρονομιάς & τοπίου
Αγωγός Μεταφοράς Φυσικού Αερίου & ηλεκτρικής ενέργειας > 400KV
ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ
Π.Γ.Δ.Μ.
ΑΝ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ - ΘΡΑΚΗ
ΔΥΤΙΚΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ
ΘΕΣΣΑΛΙΑ
ΑΘΩΣ
ΒΟΡΕΙΟ ΑΙΓΑΙΟ ΠΕΛΑΓΟΣ
Θερμαϊκός Κόλπος
Τορωναίος Κόλπος
Σιγγιτικός Κόλπος
Κόλπος Ιερισσού
Προμαχώνας
Εύζωνοι
Κιλκίς
Σέρρες
Π.Ε. ΣΕΡΡΩΝ
Π.Ε. ΚΙΛΚΙΣ
Π.Ε. ΠΕΛΛΑΣ
Π.Ε. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
Π.Ε. ΗΜΑΘΙΑΣ
Π.Ε. ΠΙΕΡΙΑΣ
Π.Ε. ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
Έδεσσα
Γιαννιτσά
Νάουσα
Αλεξάνδρεια
Βέροια
Θεσσαλονίκη
Κατερίνη
Πολύγυρος
(με Ήπειρο)
(με Θεσσαλία)
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
ΘΕΣΗ ΤΗΣ ISOMAT
Η χαρτογραφική απεικόνιση ζωνών και συμβόλων δε συνιστά ακριβή χωροθέτηση / οριοθέτηση
0 10.000 20.000 40.000 60.000 Μέτρα
4550000
4500000
4450000
4400000
350000
400000
450000
500000

Θεωρήθηκε
Φ. Στεφάνη
Η προϊσταμένη
της Δ/νσης
Χωροταξιακού
Σχεδιασμού
5/6/2020


ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
Περιφερειακό Χωροταξικό Πλαίσιο Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας
Χάρτης Π.2α
Χωροταξική οργάνωση της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Υψόμετρο 0-400 μ
Υψόμετρο 400-800 μ
Υψόμετρο > 800 μ
Ισοϋψής των 600 μ.
Ποταμοί
Λίμνες
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΟΡΙΑ
Όριο όμορου κράτους
Όριο Περιφέρειας
Όριο Περιφερειακής Ενότητας
Όριο Καλλικράτειου Δήμου
ΕΔΡΕΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ
Έδρα Αποκεντρωμένης Διοίκησης
Έδρα Καλλικράτειου Δήμου
ΟΙΚΙΣΤΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
Μητροπόλεις (1ο επίπεδο)
Λοιποί εθνικοί πόλοι (4ο επίπεδο)
Λοιπά κέντρα ΠΕ, αστικά κέντρα > 10.000 κατ. κ.ά. σημαντικά κέντρα (5ο επίπεδο)
Κέντρα ενδοπεριφερειακών αναπτυξιακών ενοτήτων (6ο επίπεδο)
Λοιποί οικισμοί (7ο επίπεδο)
Οικισμοί που εντάσσονται στη λειτουργική Μητροπολιτική Περιοχή Θεσσαλονίκης
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ
ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
Διεθνούς Σημασίας
Εθνικής Σημασίας
Πρωτεύον ενδοπεριφερειακής σημασίας
ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
Πρωτεύον και Ηλεκτροκίνητο (Εθνικής σημασίας)
Πρωτεύον Μη Ηλεκτροκίνητο Δίκτυο (προς αναβάθμιση - Εθνικής σημασίας)
Δευτερεύον (Εθνικής σημασίας)
Περιφερειακής σημασίας
ΛΙΜΕΝΕΣ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ
Κύρια διεθνής θαλάσσια πύλη - Λιμένας
Λιμένας διεθνούς ενδιαφέροντος και εθνικής σημασίας
Λιμένας περιφερειακής σημασίας
ΛΙΜΕΝΕΣ ΩΣ ΠΡΟΣ ΧΡΗΣΗ
Επιβατικός λιμένας
Λιμένας χύδην φορτίου
Μεικτός λιμένας
Τουριστικός λιμένας
Τουριστικό αγκυροβόλιο
Ιχθυόσκαλα
ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΕΣ
Κύριος Διεθνής Αερολιμένας
Αεροπορικές εγκαταστάσεις
Ειδικός Αερολιμένας Εθνικής Σημασίας
ΕΥΡΕΙΕΣ ΖΩΝΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ
Αρδευόμενη Γεωργική Γη
Προτεινόμενοι πόλοι οργάνωσης κτηνοτροφίας
ΠΑΥ
Παραχωρήσεις- Μισθώσεις Μεταλλείων
Δημόσιοι Μεταλλευτικοί χώροι – Περιοχές διερεύνησης για την εκμετάλλευση ΟΠΥ
Γεωθερμικά πεδία
Ζώνη ποιοτικής αναδιάρθρωσης της βιομηχανίας
Ζώνη εντατικοποίησης της βιομηχανίας
Ζώνη επέκτασης της βιομηχανίας
Ανεπτυγμένες τουριστικά περιοχές
Αναπτυσσόμενες τουριστικά περιοχές
Περιοχές με περιθώρια ανάπτυξης ειδικών-εναλλακτικών μορφών τουρισμού
ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ
Λατομικές περιοχές
Βιομηχανικά ορυκτά
Λατομεία μαρμάρων
ΒΙΠΕ ΒΙΠΕ (θεσμοθετ.)
ΒΙΠΑ ΒΙΠΑ (θεσμοθετ.)
ΒΙΟΠΑ ΒΙΟΠΑ (θεσμοθετ.)
Σημαντική υφιστάμενη μονάδα βιομηχανίας
Σημαντική υφιστάμενη μονάδα εφοδιαστικής
ΠΟΑΥ ΠΙΕΡΙΑΣ (206 Δ' 2019)
ΕΣΧΑΔΑ (θεσμοθετ.)
ΕΣΧΑΣΕ (σε διαδικασία του Ν.3894/10)
Ιαματικές Πηγές (Τουρ.)
Χιονοδρομικά Κέντρα (Τουρ.)
ΜΗΧΑΝΙΣΜΟΙ
ΠΕΧΠ προτεινόμενες
ΣΟΑΠ προτεινόμενες
ΠΕΡΠΟ προτεινόμενες από ΓΠΣ
Η χαρτογραφική απεικόνιση ζωνών και συμβόλων δε συνιστά ακριβή χωροθέτηση / οριοθέτηση
ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ
Π.Γ.Δ.Μ.
ΑΝ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ - ΘΡΑΚΗ
ΔΥΤΙΚΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ
ΘΕΣΣΑΛΙΑ
ΑΘΩΣ
ΒΟΡΕΙΟ ΑΙΓΑΙΟ ΠΕΛΑΓΟΣ
Θερμαϊκός Κόλπος
Τορωναίος Κόλπος
Σιγγιτικός Κόλπος
Κόλπος Ορφανού
Π.Ε. ΣΕΡΡΩΝ
Π.Ε. ΚΙΛΚΙΣ
Π.Ε. ΠΕΛΛΑΣ
Π.Ε. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
Π.Ε. ΗΜΑΘΙΑΣ
Π.Ε. ΠΙΕΡΙΑΣ
Π.Ε. ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΘΕΣΗ ΤΗΣ ISOMAT
0 5 10 20 30 40 χλμ.
350000
400000
450000
500000

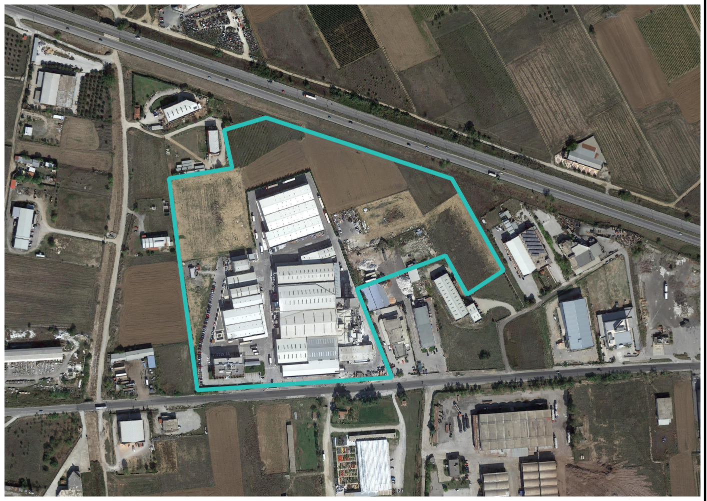
ATHANASIOS TZIRITIS

Digitally signed by ATHANASIOS TZIRITIS
Date: 2024.10.29 10:56:18 +02'00'

isomat
building quality
for a sustainable future

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	**ISOMAT ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΟΜΙΚΩΝ ΧΗΜΙΚΩΝ, ΚΟΝΙΑΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΧΡΩΜΑΤΩΝ**
ΕΡΓΟ:	ΜΕΛΕΤΗ ΕΙΔΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (Ε.Π.Σ.) ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ISOMAT ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΧΑΛΚΗΔΟΝΑΣ
ΘΕΣΗ:	17Ο ΧΛΜ ΑΓΙΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ , Τ.Κ. 57003 Δ.Ε. ΑΓΙΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ, ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΚΗΔΟΝΑΣ, Π.Ε. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ:	ΜΕΛΕΤΗ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΕΠΣ - ΑΝΑΛΥΣΗ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:	**Α. 2 β**
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:	**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ**
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2024
ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ:	Ε.Γ.Σ.Α. 1987



DELTA ENGINEERING
ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ
info@deltaengineering.gr www.deltaengineering.gr
Θεσσαλονίκη: 26ης Οκτωβρίου 43, Περιοχή FIX, Τ.Κ. 54627
Αθήνα: Πανεπιστημίου 10, Σύνταγμα, Τ.Κ. 10671
30 YEARS of SUCCESS
Member of
Samaras + Partners
GROUP OF COMPANIES

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ		
1	ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΚΑΡΦΟΠΟΥΛΟΥ	Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός ΑΠΘ
2	ΤΑΤΙΑΝΑ ΑΓΓΕΛΙΔΟΥ	Διπλ. Μηχανικός Χωροταξίας & Ανάπτυξης ΑΠΘ, MSc
3	ΣΠΥΡΙΔΟΥΛΑ ΚΑΚΙΑ	Διπλ. Μηχανικός Χωροταξίας & Ανάπτυξης ΑΠΘ, MSc
4	ΔΗΜΗΤΡΑ ΑΥΓΟΥΣΤΑΚΗ	Διπλ. Μηχανικός Χωροταξίας & Ανάπτυξης ΑΠΘ, MSc

ΣΦΡΑΓΙΔΑ/ΥΠΟΓΡΑΦΗ

Δ. ΚΑΡΦΟΠΟΥΛΟΥ & ΣΙΑ Ε.Τ.Ε.
DELTA ENGINEERING - ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ
ΕΤΑΙΡΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΠΙΒΛΕΨΕΩΝ
26ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 43 "LIMANI CENTER"
ΠΕΡΙΟΧΗ FIX - Τ.Κ. 546 27 ΘΕΣ/ΝΙΚΗ
ΤΗΛ. 2310.51.40.[illegible] - ΚΙΝ. 6936.55.22.33
Α.Φ.Μ. 998975948 - Δ.Ο.Υ. Α' ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ